

Enveloppe du Bureau de 5000 m² . Les caractéristiques techniques détaillées .



L'enveloppe du bâtiment reste inchangée quelle que soit la zone climatique.

Dans le cadre de notre analyse, il est important de préciser que l'enveloppe du bâtiment a été conservée à l'identique, indépendamment de la zone climatique considérée. Ce choix permet d'isoler l'impact des variations climatiques sur les performances énergétiques et environnementales du projet, sans introduire de biais liés à des modifications de conception.

Isolation et Parois ●

Mur Extérieur	Bardage métallique 0,2 cm (R=0,111) + Pare-pluie + Isolant Th35 20 cm (R=5,714) + Béton armé 20 cm (R=0,080) Localisation : Façades principales du bâtiment
Cloison légère type SAD	BA13 x2 (2,5 cm) (R=0,008) + ISOCONFORT GR32 12 cm (R=3,750) + BA13 x2 (2,5 cm) (R=0,008) Localisation : Cloisons intérieures légères
Doublage voile béton	Plâtre courant 1,8 cm (R=0,032) + ISOCONFORT GR32 12 cm (R=3,750) + Béton plein armé 20 cm (R=0,080)
ITE sous bardage bois	Bardage Neofolie sur ossature bois + Pare-pluie + Laine de verre 20 cm (R=5,174) + Béton 25 cm (R=0,064) Localisation : Façades secondaires
Mur enterré	Isolant PSE Knauf Periboard 12,5 cm (R=4,000) + Voile béton armé 25 cm (R=0,064) Localisation : Parois en contact avec le sol
Mur extérieur Patio	Bardage 0,2 cm (R=0,111) + Pare-pluie + ISOLANT Th35 20 cm (R=5,714) + Béton armé 20 cm (R=0,080) Localisation : Façades patio

Enveloppe du Bureau de 5000 m² .

Les caractéristiques techniques détaillées .



Isolation et Parois

Mur cage ascenseur et locaux techniques	ISOLANT FIBRAROC Th35 15 cm (R=4,286) + Béton plein armé 20 cm (R=0,080)
Doublage LT	Béton 20 cm (R=0,080) + Isolation Knauf Fibraroc 35 15 cm (R=4,100) + BA13
Doublage voile béton - Sas	Béton 10 cm (R=0,040) + ISOCONFORT GR32 12 cm (R=3,750) + BA18 1,8 cm
SAD renforcé	BA13 x2 (2,5 cm) + ISOCONFORT GR32 14 cm (R=4,375) + BA13 x2 (2,5 cm)
Plafond terrasse	EFIGREEN DUO+ 24 cm (R=10,900) + Dalle béton granula 20 cm (R=0,080)
Plafond Patio	EFIGREEN DUO+ 16 cm (R=7,250) + Dalle béton granula 20 cm (R=0,080)

Enveloppe du Bureau de 5000 m² .

Les caractéristiques techniques détaillées .



Isolation et Parois ●

Toiture terrasse accessible	Étanchéité bicouche + Isolant PU Soprema Efigreen Duo 20 cm (R=7,300) + Béton 20 cm (R=0,080)
Cloison légère	BA13 x1 + ISOCONFORT GR32 Duo 4,5 cm (R=4,375) + BA13 x1
Refend	Béton 20 cm (R=0,080)
Plancher sur Sous-sol	Plancher béton granula 20 cm (R=0,080) + Flocage Isotherm Eurisol 20 cm (R=5,263)
Plancher intermédiaire	Faux plafond + lame d'air 30 cm + Béton 20 cm (R=0,080) + Moquette 2 cm
Plancher sur Terre Plein	Béton 20 cm (R=0,080) + XPS SL ARTIC 13 cm (R=4,400) + Moquette 2 cm (R=0,080)
Plancher sur LNC	Moquette 2 cm (R=0,080) + Béton 20 cm (R=0,080) + Flocage Isotherm 20 cm (R=5,250)