

Enveloppe du Bureau de 1000 m² . Les caractéristiques techniques détaillées .



L'enveloppe du bâtiment reste inchangée quelle que soit la zone climatique.

Dans le cadre de notre analyse, il est important de préciser que l'enveloppe du bâtiment a été conservée à l'identique, indépendamment de la zone climatique considérée. Ce choix permet d'isoler l'impact des variations climatiques sur les performances énergétiques et environnementales du projet, sans introduire de biais liés à des modifications de conception.

Isolation et Parois ●

Mur Extérieur Bardage + isolant	Bardage métallique 0,1 cm + Isolant Th32 20 cm (R=7,813) + Bardage métallique 0,1 cm Localisation : Murs extérieurs avec finition bardage
Mur avec ITE sur bardage bois	Bardage Neofolie sur ossature bois + Pare-pluie + Laine de verre 20 cm (R=10,00) + Béton 25 cm (R=0,064) Localisation : Façades avec isolation par l'extérieur sous bardage bois
Cloison légère type SAD	Plaque BA13 x2 (2,5 cm) + ISOCONFORT GR32 12 cm (R=3,75) + Plaque BA13 x2 (2,5 cm) Localisation : Cloisons intérieures légères non porteuses
Doublage voile béton	Plâtre courant 1,8 cm ($\lambda = 0,57$) + ISOCONFORT GR32 12 cm (R=3,75) + Béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Parois en béton avec doublage intérieur
Mur enterré	Isolant PSE Knauf Periboard 12,5 cm (R=4,00) + Voile béton 25 cm (R=0,064) Localisation : Murs en contact avec le sol (sous-sol)
Mur extérieur Patio	Bardage 0,2 cm (R=0,111) + Pare-pluie + ISOLANT Th35 25 cm (R=7,813) + Béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Façades Patio

Enveloppe du Bureau de 1000 m² .

Les caractéristiques techniques détaillées .



Isolation et Parois •

Mur cage ascenseur et local technique	ISOLANT FIBRAROC Th35 15 cm (R=4,286) + Béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Murs techniques verticaux (ascenseur, gaines, LT)
Doublage LT	Béton 20 cm (R=0,08) + Isolant Knauf Fibraroc 35 15 cm (R=4,10) + BA13 Localisation : Locaux techniques avec doublage isolant intérieur
Doublage voile béton Sas	Béton 10 cm (R=0,040) + ISOCONFORT GR32 12 cm (R=3,75) + BA18 1,8 cm Localisation : Sas d'entrée ou zones tampon en béton isolé
Plafond terrasse	EFIGREEN DUO+ 12+12 cm (R=10,9) + Plancher béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Sous dalle terrasse accessible
Plafond Patio	EFIGREEN DUO+ 16 cm (R=10,00) + Plancher béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Sous dalle de patio
Toiture terrasse accessible	Étanchéité autoprotégée (bitumineuse bicouche ou équivalent) + Isolant PU (type Soprema Efigreen Duo) 20 cm (R=10,00) + Béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Dalles de toitures accessibles

Enveloppe du Bureau de 1000 m² .

Les caractéristiques techniques détaillées .



Isolation et Parois ●

Refend	Béton 20 cm (R=0,08) Localisation : Refends structurels intérieurs
Plancher sur sous-sol (Pc01)	Plancher béton 20 cm (R=0,08) + Flocage sous-face Isotherm 20 cm (R=5,263) Localisation : Plancher bas donnant sur sous-sol
Plancher sur terre-plein	Dalle béton 20 cm (R=0,08) + XPS SL ARTIC 13 cm (R=4,40) + Moquette 2 cm (R=0,08)
Plancher sur locaux non chauffés (LNC)	Moquette 2 cm (R=0,08) + Béton 20 cm (R=0,08) + Flocage Isotherm 20 cm (R=5,250) Localisation : Planchers sur locaux techniques ou halls